

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

VAKEDno-2025-5645**Toimitilojen vuokraaminen lasten sijaishuollon käyttöön osoitteesta Rajatorpantie 8**

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen lasten sijaishuollolla on ollut käytössään tilat osoitteessa Kielotie 7, joissa on ollut sisäilmahaasteita jo useamman vuoden ja toiminnolle on etsitty korvaavia tiloja. Korvaava tila on löytynyt osoitteesta Rajatorpantie 8, 01600 VANTAA.

Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo on tarjonnut em. toimitiloja Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle vuokrattavaksi seuraavin pääehdoin:

Vuokra-aika: Määräaikainen ajalle 1.2.2026-31.1.2031, jonka jälkeen jatkuu toistaiseksi voimassa olevana

Irtisanomisehdot: kuusi (6) kuukautta puolin ja toisin niin, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2030

Vuokrattu pinta-ala: 583 m²

Vuokran määrä vuokrasopimuksen alkaessa: 9 911,00 € / kk + alv 25,5 %

Vuokrantarkistus: Vuokrantarkistus on sidottu elinkustannusindeksiin 2025:10=2338, vuokra tarkistetaan ensimmäisen kerran 1.2.2027

Muut maksut: Sähkö 0,65 e/m²/kk eli yhteensä 378,95 € / kk

Päätöksen peruste

Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen hallintosäännön 37 §:n mukaisesti tilakeskuspäällikön toimivaltaan kuuluu päättää hyvinvointialueen hallinnassa olevien ja hallintaan tulevien toimi-, varasto-, asunto- ja huonetilojen vuokralle ottamisesta ja antamisesta, kun vuokrasopimuksen yhteenlaskettu arvo on enintään 600 000 euroa (alv 0 %). Toistaiseksi voimassa olevissa sopimuksissa sopimuksen arvo määritellään irtisanomisajan vuokran mukaan.

Päätös

Päätän hyväksyä toimitilojen vuokraamisen lasten sijaishuollon käyttöön sekä vuokrasopimuksen pääehdot seuraavasti:

Vuokranantaja: Keskinäinen Työeläkevakuutusyhtiö Elo

Vuokrakohteen osoite: Rajatorpantie 8, 01600 VANTAA

Vuokrattava pinta-ala: 583,00 m²

Vuokran määrä: 9 911,00 € / kk + arvonlisävero 25,5 %

Vuokra-aika alkaa: 1.2.2026

Vuokrasopimuksen irtisanomisehdot: kuusi (6) kuukautta puolin ja toisin niin, että ensimmäinen mahdollinen irtisanomispäivä on 31.7.2030

Vuokrasopimuksen vastuunjako erillisen vastuunjakotaulukon mukaisesti.

Allekirjoitus

Kimmo Hietala, vs. tilakeskuspäällikkö

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Tämä asiakirja on sähköisesti hyväksytty Vantaan ja Keravan hyvinvointialueen asianhallintajärjestelmässä

Oikaisuvaatimus

§ 45

Oikaisuvaatimusohje**Oikaisuvaatimusohjeet**

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen aluehallitukselle. Oikaisuvaatimuksen saa tehdä se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen) sekä hyvinvointialueen jäsen. Oikaisuvaatimus toimitetaan Vantaan ja Keravan hyvinvointialueelle.

Viranomaisen, jolle oikaisuvaatimus tehdään:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue, aluehallitus

Osoite:

Vantaan ja Keravan hyvinvointialue / kirjaamo

PL 1000

01088 Vantaan ja Keravan hyvinvointialue

kirjaamo@vakehyva.fi

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista. Hyvinvointialueen jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon 7 päivän kuluttua siitä, kun päätös on nähtävänä yleisessä tietoverkossa. Asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, 7 päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä, saantitodistuksen osoittamana aikana tai erilliseen tiedoksiantotodistukseen merkittynä aikana taikka kolmantena päivänä sähköisen viestin lähettämisestä.

Oikaisuvaatimuksesta on käytävä ilmi vaatimus perusteineen ja se on oikaisuvaatimuksen tekijän allekirjoitettava. Sähköistä asiakirjaa ei tarvitse täydentää allekirjoituksella, jos asiakirjassa on tiedot lähettäjistä eikä asiakirjan alkuperäisyyttä tai eheyttä ole syytä epäillä. Sähköinen viesti katsotaan saapuneeksi viranomaiselle silloin, kun se on viranomaisen käytettävissä vastaanottolaitteessa tai tietojärjestelmässä siten, että viestiä voidaan käsitellä.

Oikaisuvaatimus on toimitettava oikaisuvaatimusviranomaiselle ennen oikaisuvaatimusajan päättymistä. Oikaisuvaatimus lähetetään aina omalla vastuulla.